

Verslag Ledenvergadering 12 februari 2020

Aanwezig: 29 leden en 3 belangstellenden, zie presentielijst.

Bericht van verhindering: Piet en Ine Bakker, Robin en Sophia Harms, Thea de Bruin, Sietze Landme-
ter, Wim Thijs.

1. Verslag ledenvergadering 30 januari 2019

De tekst van het verslag wordt goedgekeurd. Naar aanleiding van het verslag:

- **Punt 1. Verslag februari 2018**

Is het schoonmaken verbeterd? Antwoord: “Over het algemeen gaat het veel beter, al zullen zich nog wel incidenten voordoen”.

- **Punt 2. Koffie-ochtend in Studio Idee**

De ochtenden lopen goed, zeker als het maandelijkse thema wordt gepresenteerd. Laatst waren er 80 bezoekers. Het is de bedoeling om vervolgsubsidie aan te vragen bij de STAG aan de hand van een nog te maken rapportage. Om verwarring te voorkomen wordt het woord “Tuinkamer” niet meer gebruikt.

2. Jaarverslag 2019

- **Woningtoewijzing**, punt 1.1. Graag verheldering bij de cijfers. 't Nieuwe Kampje bestaat uit 104 woningen verdeeld over 't voormalige Kampje, Ter Beekhof en Pleinzicht.

De zorggroep huurt (maximaal) 40 van de 104 woningen, daar heeft 't Kampje-Plus geen bemoeienis mee. Er blijven dan 64 woningen over: 15 in vrije sector (Pleinzicht) en 49 voor sociale verhuur.

Er wordt gevraagd hoe het zit met de motivatiebrief die kandidaat-bewoners moeten schrijven. Geldt dat voor iedereen of alleen voor de jongere bewoners? Annemiek Elling zegt dat zij dit punt graag eens met de toewijzingscommissie wil bespreken. We zitten in een overgangsfase omdat Marissa van Rossum, de regiomanager van Habion voor 't Nieuwe Kampje, een nieuwe baan heeft. Op dit moment is nog niet helder wie haar opvolgt. Overigens gaat bestuurslid Lucie Mur het commissiewerk van Annemiek overnemen.

- **Logeerkamer**, punt 1.5. Welk nummer kun je bellen als je belangstelling hebt? Dat is: 06 234 749 28 (Lia Schockman) of 06 204 233 45 (Lucie Mur). De nummers komen op een zichtbare plek te hangen.

De suggestie van Frans Sträter om contact op te nemen met de huisartsenpraktijk, zodat deze bij een noodgeval een beroep kan doen op de kamer, wordt positief ontvangen.

- **Vragen van bewoners (spreekuur)** punt 1.6. Er bestaan nogal wat vragen waarvan voor de bewoners niet duidelijk is bij wie zij terecht kunnen of wat ermee gebeurt. Marijke Boot wijst erop dat Welzijn Stichtse Vecht voor sommige vragen ook een uitkomst kan bieden. In het boekje “Kom erbij” vind je nummer 0346 290710.

Het is de vraag of er een standaardformulier voor de bewoners kan komen, waarop staat wat ieders rol is in 't Nieuwe Kampje. Antwoord: Habion werkt al enige tijd aan zoiets, dat zij "bungalowmap" noemen.

In het voorjaar wil Kampje-Plus een inloopbijeenkomst organiseren met alle partijen in het gebouw aan tafeltjes, zodat bewoners daar hun vragen kwijt kunnen.

- **Ontmoeting / eenzaamheid.** Naar aanleiding van punt 2.7: er is op 19 februari een belangrijke bijeenkomst in onze gemeente: de "Startbijeenkomst aanpak eenzaamheid Stichtse Vecht". De informatie die erover ligt, kan meegenomen worden.
- **Ledenaantal,** punt 3.1. De leden merken op dat het ledenaantal goed gestegen is, een jaar geleden was dat 80 en nu 109.

3. Financiën: Exploitatie, balans en begroting 2020

Jan Landstra geeft een korte toelichting bij de stukken.

- De onder LASTEN vermelde post "Kosten koken met bewoners" moet heten "Aanschaf materiaal woonkeukens".
- Er is nu terecht een post reiskosten opgevoerd (vorig jaar niet). Deze zou hoger uitvallen als niet Habion voor sommige vergaderingen reiskostenvergoeding beschikbaar stelt.
- De leden vinden het positief dat 't Kampje-Plus het afgelopen jaar diverse subsidies heeft weten te verkrijgen.
- De leden zijn van mening dat er voldoende liquide middelen zijn en dat de gepresenteerde informatie helder is. Er zijn geen verdere vragen.
- De vergadering sluit zich aan bij de verklaring van het accountantskantoor dat bij gebleken controle de balans per 31-12-2019 sluitend is en een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de coöperatieve vereniging, met een totaalstelling van €9.721 en een eigen vermogen van €416 negatief.

4. Omzetting van coöperatieve vereniging naar vereniging

De aanleiding hiertoe is de mislukte poging om te voldoen aan de eisen voor het verkrijgen van de ANBI status van "Algemeen Nut Beogende Instelling". Achteraf was de in de vorige vergadering aangebracht statutenwijziging niet voldoende, omdat een Coöperatieve Vereniging per definitie geen ANBI-status kan krijgen. Zowel de notaris als de belastingdienst hadden dit in eerste instantie over het hoofd gezien.

Met veel hulp van kandidaat notaris Mokken (van notariskantoor Sterel te Abcoude) hebben we nu al die bepalingen nagelopen, die helder moeten maken dat we niet uit zijn op winst, maar enkel maatschappelijke doeleinden dienen. Een kernpunt is ook nu weer dat, mocht de vereniging ooit ontbonden worden, een eventueel batig saldo ten goede komt aan een andere instelling met een ANBI status (artikel 23.3). Als de belastingdienst ons deze status toekent, is de contributie voor de leden aftrekbaar en is de vereniging geen vennootschapsbelasting meer verschuldigd. Er is dan geen accountantsbureau meer nodig voor financiële controle, dit kan door een kascommissie gebeuren. Er worden in de vergadering twee punten in stemming gebracht:

- a. Omzetting van de rechtsvorm van een coöperatieve vereniging naar een gewone vereniging.
- b. Wijziging van de statuten van de vereniging overeenkomstig de voorliggende ontwerp-akte, opgesteld door Sterel c.s. Abcoude met kenmerk 29778SF.

De leden kunnen zich vinden in punt a en b. Er is nog een enkele vraag: afgezien van de tekst (gebruik liever de woorden "mensen van buiten" dan "de buitenwereld") betreft het artikel 13.

- Dit artikel suggereert inconsistentie. Er wordt gesproken van een kascommissie en toch in lid 8 weer van een accountant. Na overleg met de notaris en de vragensteller (Peter van Dongen) is na de vergadering besloten lid 8 te laten vervallen.
- In lid 9 wordt verwezen naar lid 3 sub a, een punt dat niet bestaat in de akte. Dit moet lid 2 worden.

Na de afspraak om deze punten in overleg met de notaris aan te passen vindt stemming plaats. Bij acclamatie gaat de vergadering - unaniem - akkoord met de voorstellen a en b. Er zijn geen tegenstemmers en geen onthoudingen. Dat betekent dat de statuten naar de notaris gaan om de voorgestelde veranderingen aan te brengen en daarna op de website worden geplaatst. De leden van de coöperatieve vereniging worden dan leden van vereniging 't Kampje-Plus.

Voor de kascommissie stellen zich de twee leden beschikbaar die dit vorig jaar al deden: Piet Bakker en Sietze Landmeter. Peter van Dongen is bereid als reserve te fungeren.

5. Samenstelling bestuur

Conform het voorstel blijven de huidige bestuursleden nog een jaar aan. Momenteel wonen twee mensen de bestuursvergaderingen bij om te bezien of zij willen/kunnen toetreden. Eén van hen is aanwezig en stelt zich voor: Gerard Teitink woont 40 jaar in Loenen en geniet nu, na 45 jaar onderwijservaring, van zijn pensioen. Overigens gaat hij vanaf mei in 't Nieuwe Kampje exposeren met foto's van de vele reizen die hij heeft gemaakt.

6. Rondvraag

- Er is tijdens de vergadering bericht binnengekomen van lid en vrijwilligster Thea de Bruin. Het komt er in het kort op neer dat zij er niet kan zijn door autopech en complimenten geeft "voor de uitstekende stukken, voorbereiding van de vergadering en enorme inzet het afgelopen jaar".
- Annemiek Elling wijst erop dat Habion sinds enige tijd de uitwisseling tussen al hun vernieuwende projecten organiseert en dat daaruit een bulletin voortgekomen is, het "*Liv Inn Magazine*". Er ligt een aantal exemplaren ter inzage en om mee te nemen. Wie het standaard toegezonden wil krijgen moet dit even bij Kampje-Plus melden (info@kampje-plus.nl).
- Gevraagd wordt naar de samenwerking tussen Kampje-Plus en Studio Idee. Worden de leden ervan op de hoogte gebracht als er wrijvingen zijn? De voorzitters van beide clubs (Rien Klein Meuleman en Frans Sträter) wijzen erop dat het in het verleden niet altijd over rozen is gegaan, maar dat het weinig zin heeft daar nu bij stil te staan, nu de intentie van beide partijen is om veel meer samen op te trekken. De opstelling van Habion is daarin ook van belang. Hoe kijken zij aan tegen ons concept? Kampje-Plus en Studio Idee vinden het belangrijk om op één lijn te zitten als het gaat om de invulling van het concept m.b.t. 't Nieuwe Kampje.

BIJLAGE

In gesprek met de Dorpsraad

Na een korte pauze volgt een korte inleiding van Carlijn Jansen, voorzitter van Dorpsraad Loenen.

Toen Carlijn tien jaar geleden in Loenen kwam wonen voelde zij een verschil tussen “het” dorp en haar nieuwe wijk. Zij besloot om mee te helpen de verbinding tot stand te brengen. Daarom ook nam zij vorig jaar het initiatief om het voor bewoners van ’t Nieuwe Kampje aantrekkelijk te maken naar het zomeravondconcert van ORVEO in Cronenburg te gaan (Wijntje op het Pleintje, zie Jaarverslag Kampje-Plus).

Ook via de Dorpsraad werkt zij aan verbinding. Carlijn vindt dat we in een redelijk levendig dorp wonen. Er gebeurt veel, maar vaak is dit niet bekend, er zouden veel meer mensen kunnen profiteren van de leuke activiteiten en de talenten die er in Loenen zijn. Zij noemt enkele voorbeelden van activiteiten in de bibliotheek, in Studio Idee en van de Dorpsraad (ontsteken van de Kerstboom, Fête de France).

De Dorpsraad stelde zich een paar jaar geleden de vraag wat zij namens, en voor het dorp bij voorrang zou moeten aanpakken, ook op basis van het destijds opgestelde ‘Dorpsontwikkelingsplan’. Dat heeft geleid tot de “Agenda van Loenen” met 3 kernthema’s:

1. Wonen en samenleving
2. Ontmoeting en recreëren
3. Werken en ondernemen.

Er zijn raakvlakken tussen deze thema’s en de zaken waar ’t Kampje-Plus mee bezig is. Carlijn vraagt de mensen in de zaal naar hun mening over deze zaken. Bij thema 1 komt een discussie op gang over homogeniteit (’t Kampje-Plus bij voorrang voor Loenenaren) en diversiteit; en ook over doorstroming van ouderen die (te) lang in grote huizen wonen. Bij thema 2 komt de positie van jongeren ter sprake voor wie weinig te beleven valt in Loenen. Bij het derde thema komt naar voren dat het gewenst is in Studio Idee ook ‘onderdak’ te bieden aan ZZP-ers. Er zouden tijdelijke werkplekken kunnen zijn, eventueel in samenwerking met de kinderopvang.

Tenslotte vraagt Carlijn aan de voorzitter van ’t Kampje-Plus om nog eens uit te leggen wie alle betrokken organisaties zijn en wat hun specifieke positie is. Zij vraagt zich af – net als sommigen in de zaal – of het niet eenvoudiger kan. Anderen wijzen op de specifieke ‘identiteit’ van elke betrokken instelling. Met dank aan Carlijn en de oproep om lid te worden van de Dorpsraad, wordt de avond afgesloten.