

Begin 2019 presenteerde het bestuur van 't Kampje-Plus het beleidsplan voor de komende twee jaar met twee centrale doelstellingen:

1. Wonen en welzijn: helpen een plezierige leefomgeving te creëren in 't Nieuwe Kampje.
2. Integratie: ertoe bijdragen dat de buitenwereld binnenkomt, aansluiting met de buitenwereld bevorderen, samengaan van jong en oud.

We gaan in dit verslag na wat er in 2019 gebeurd is aan deze doelstellingen (1 en 2) en noemen daarna (3) de bestuurlijke activiteiten, gericht op infrastructuur en de verbindende rol van 't Kampje-Plus.

## 1. Wonen en welzijn

### 1.1. Woningtoewijzing

't Kampje-Plus is betrokken bij de toewijzing van 49 tot 53 woningen in het voormalige Kampje en Ter Beekhof. Dit zijn de woningen van wat tot voor kort het gemeentelijk 'experiment' voor woningtoewijzing heette. Sinds 26 november 2019 is dit geen experiment meer. Het college van B&W besloot, na evaluatie met de betrokken partijen, de regeling structureel te maken. Hij is nu onderdeel van de *Woongroep-regeling van de Huisvestingsverordening Stichtse Vecht 2019*.

Hoe de woningtoewijzing in zijn werk gaat? Kandidaat-bewoners schrijven zich in bij vastgoedbeheerder/makelaar van der Linden. Als ze tot de categorie jongere, vitale bewoners (ongeveer 10%) willen horen, geven zij daarbij kort hun motivatie aan. Wie aan de voorwaarden voldoet, krijgt een voorlichtingspakket, een uitnodiging voor een bezichtiging en een gesprek met de 'toewijzingscommissie'. In deze commissie zitten de regiomanager van Habion, een medewerker van de Zorggroep en een bestuurslid van 't Kampje-Plus. Op deze wijze zijn het afgelopen jaar acht nieuwe bewoners toegelaten. Regelrechte afwijzingen kwamen niet voor. Wel werd een enkele keer in gezamenlijk overleg de conclusie getrokken dat wonen in 't Nieuwe Kampje niet overeenkwam met de verwachtingen van de kandidaat-bewoner of dat deze de aanvraag nog even in portefeuille wilde (laten) houden.

In totaal zijn er in 't Nieuwe Kampje 89 woningen voor sociale verhuur en daarnaast 15 in de vrije sector (Pleinzicht, Doude van Troostwijkplein). Van die 89 woningen huurt de zorggroep SZDV er 36 tot 40, waaronder de 28 appartementen voor mensen met psychogeriatrische zorg (PG).

### 1.2. Jongere bewoners

De "10%" heeft een bijzondere positie: zij zijn vitaal en doen iets extra's voor de sfeer. Wat ze precies doen verschilt per persoon. 't Kampje-Plus ondersteunde hen in 2019 door

- samen met Habion onderlinge uitwisseling te organiseren. Het afgelopen jaar 4x,
- individueel contact, een gesprek bij de bewoner thuis (3x),
- hulp bieden als een bewoner een evenement wil organiseren: in september heeft een bewoonster samen met anderen speciale hapjes voorbereid tijdens het Happy Ouder, in november heeft een andere bewoonster geregeld dat 'haar' koor, Route 66 uit Maarsse, optrad in Studio Idee.
- Drie bewoners werkten samen met een vrijwilligster van 't Kampje-Plus mee aan een project van drie studenten van de Hogeschool van Amsterdam onder de titel 'Familieboek'. Het

resultaat: enkele handleidingen voor iedereen die meer wil weten over het gebruik van smartphone of tablet.

### 1.3. Koken met bewoners

Iedere woensdag en iedere donderdag heeft een groep van 10 vrijwilligers – in wisseldiensten – tussen de middag warm eten gekookt samen met bewoners. Van de voorbereiding tot en met de maaltijd zelf hebben zij ervan genoten. Zij doen dit onder coördinatie van Toos Hoogveld – Mozar. 't Kampje-Plus ondersteunt hen bij financiële kwesties.

### 1.4. Happy Ouwer

De Happy Ouwes zijn voor veel bewoners en ook voor omwonenden een moment geworden waar zij naar uitkijken. Het begon eens in de twee maanden maar kon halverwege 2019 maandelijks worden georganiseerd, dankzij subsidie uit het 'Stimuleringsbudget' van de Gemeente Stichtse Vecht.

Meestal begint het Happy Ouwer met een kort thema. Er is een "meedenkgroepje", bestaande uit drie bewoonsters. Zij geven tips voor de vormgeving en de inhoud. Zij zetten zich ook actief in door contact te leggen met mensen die mogelijk iets te bieden hebben in het Happy Ouwer.

Thema's in 2019 waren:

- Wim Kan, fragmenten uit Oudejaarsoptredens.
- Plaatjes uit het Verkade-album over de regio samen met actuele foto's, door Fotoclub Loenen.



- Optreden van liedjeszanger Wim Karmelk.
- Speciale hapjes, gemaakt door jongere bewoners.
- Shantykoor de Turfschippers uit Vinkeveen, met medewerking van de Vrienden van 't Kampje.
- Bewegen / yoga door Anja Winther, verbonden aan de fysiotherapiepraktijk.
- 2x klassieke muziek, zie punt 2.3.

### 1.5. Logeerkamer

In de zomer van 2019 heeft het bestuur van 't Kampje-Plus het kleinste appartement omgetoverd tot logeerkamer voor logees van bewoners van 't Nieuwe Kampje. Voor 25 euro kunnen zij er een nachtje slapen. Na een proefperiode is op 15 december de verhuur gestart. Er wordt sindsdien regelmatig gebruik van gemaakt.



## 1.6. Spreekuur

Hoe vinden bewoners en eventueel participanten een ingang voor hun vragen of suggesties? Vaak is de weg voor hen niet zo duidelijk, zo bleek uit het spreekuur dat 't Kampje-Plus maandelijks organiseerde sinds april 2019. Het bestuur heeft hiertoe besloten nadat het eerder had overwogen een bewonerscommissie in te stellen of de medewerkers eens per half jaar allemaal tegelijk uit te nodigen voor hun vragen. Het spreekuur is 9x gehouden, t/m december 2019. Een bestuurslid van 't Kampje-Plus ontving in de open keuken in totaal 10 verschillende personen, sommigen kwamen meermaals. Bij elkaar stelden zij een 20-tal kwesties aan de orde. De kernvraag was steeds: waar kunnen we met zo'n soort kwestie terecht? Het doel van 't Kampje-Plus was om te helpen zoeken naar de juiste ingang.

De meeste vragen lagen op het terrein van het beheer, bijvoorbeeld de klimaatregeling, geluidsoverlast, onderhoud van tuin en vijver en de bestrating (oneffenheden zijn lastig voor mensen met rollator). Sommige vragen moesten we verwijzen naar de Zorggroep of eventueel de Cliëntenraad, bijvoorbeeld geluidsoverlast 's nachts, extreme etensgeuren (staat de afzuigkap goed afgesteld?), afval in de gangen, contact met verzorgers, de positie van de mantelzorg. Andere vragen waren: een nieuwe bewoner zoekt informatie over voorzieningen in het dorp, hoe kom je aan een aanvraagformulier donorcodicil als je geen internet hebt, de geluidsinstallatie bij Studio Idee werkt niet goed, het participantenoverleg luistert te weinig naar bewoners. We stuitten ook op wezenlijke kwesties, waar we nog verder over denken zoals: soms ervaart een bewoner het samenwonen met zorgbehoevenden als zwaarder dan tevoren ingeschat. Of: wat kun je als 'buitenstaander' doen als je iemand ontmoet (geen klant van de zorggroep) met neurologische of andere problematiek?

Het spreekuur is arbeidsintensief voor een klein groepje vrijwilligers als het bestuur van 't Kampje-Plus. Voorlopig hebben we het om die reden even stop gezet. Als alternatief hebben we het plan opgevat om in het voorjaar een inloop-bijeenkomst te organiseren in Studio Idee, waarbij Habion, de vastgoedbeheerder, de Zorggroep en 't Kampje-Plus zich aan tafeltjes presenteren en de bewoners aan hen hun vragen kunnen stellen.

## 1.7. Zomer en winter: tuin en kerstboom

't Kampje-Plus wil bijdragen aan de sfeer in 't Nieuwe Kampje. Daarom hebben we al veel eerder meegewerkt aan het tuinontwerp, waarvan we deze zomer de vruchten konden plukken. Maar wat te doen met de droogte, de verwelkende bloemenpracht en het beroep op iedere burger om zuinig te zijn met water? Toos en Hans Hoogveld konden de teloorgang niet aanzien en hebben zich voor 100% ingezet om al het moois te behouden. Voor het bestuur waren de principiële vragen niet eenvoudig te beantwoorden maar toch hebben twee bestuursleden incidenteel geholpen bij de

't Nieuwe Kampje



besproeiing.

Tegen de winter klopte een van de bewoonsters van Ter Beekhof aan bij 't Kampje-Plus. Wat zouden zij en een aantal medebewoners het fijn vinden als er (weer) een kerstboom zou staan bij de ingang. Wij brachten de vraag in het participantenoverleg, met resultaat. De 'Vrienden van 't Kampje', Kapsalon Belle, Studio Idee, makelaar van der Linden en 't Kampje-Plus betaalden. De Zorggroep SZDV stelde o.a. de verlichting ter beschikking en Johan Spijker leverde de boom tegen de kostprijs en rekende geen arbeidsloon. Samen met de Vrienden van 't Kampje en de Zorggroep organiseerden we op 9 december een gezellig feestje met glühwein en chocolademelk om de lichtjes aan te steken.

### 1.8. Nieuwsbrief

Regelmatig krijgen bewoners en participanten een Nieuwsbrief van Habion in de bus. Dit jaar hebben zij dat overgedragen aan 't Kampje-Plus (met assistentie van Habion). De Nieuwsbrief verscheen in januari, maart, juni en december.

## 2. Integratie

Tussen bewoners en de 'buitenwereld'; tussen jong en oud.

### 2.1. Communicatie, pr

Een heet hangijzer is, dat veel mensen niet goed begrijpen wat 't Kampje-Plus is en wat 'ze' doen. Wat is het verschil met de stichting Vrienden van 't Kampje en met Studio Idee? We realiseren ons dat het veel geduld en inzet vraagt om buitenstaanders ervan te doordringen dat 't Nieuwe Kampje een openbaar woongebouw is met straten, waar mensen zelfstandig wonen.

Over de communicatieve 'boodschap' betreffende 't Nieuwe Kampje zouden we graag eens met de leden van gedachten wisselen. In ieder geval hebben we in 2019 weer geprobeerd zo goed mogelijk zichtbaar te maken wat we doen door:

- een schets te laten maken door een professionele tekenares van alle posities in 't Nieuwe Kampje en hun onderlinge betrokkenheid, januari 2019 (zie de website),
- de website zorgvuldig bij te houden en updates te verzorgen. In januari is met professionele hulp een nieuw ontwerp gemaakt,
- een nieuwe brochure over 't Kampje-Plus met hulp van Hans Stuart en Marissa van Rossum te ontwerpen en vanaf juni breed te verspreiden,
- regelmatig persberichten te plaatsen, vooral in VAR en Vechtstroom. Op 27 juli hield RTV Stichtse Vecht een uitgebreid interview met Annemiek Elling.

### 2.2. Kunst

De permanente expositieruimte beneden en boven is een succes. De bewoners genoten ervan en ook bezoekers aan de bibliotheek en anderen wisten de weg te vinden. De volgende tentoonstellingen waren er in 2019:

- Fototentoonstelling van de verbouwing van 't Kampje, van fotoclub Loenen; tot april.
- Schilderijen van schildersgroep het Vechtatelier uit Loenen; van april tot juli.
- 'Een stelletje Dierenkoppen', foto's van Monique Molenaar; van juli tot november. Monique schonk na afloop een prachtige foto met twee zwanen aan 't Nieuwe Kampje.



- Schilderijen van teken- en schildersclub Kleur en Toets uit Hilversum, vanaf november. In 2020 willen we onderzoeken of we de expositieruimte in de andere gangen kunnen uitbreiden door daar ook rails te realiseren, eventueel met behulp van sponsoring.

### 2.3. Happy met muziek

Twee maal werd het Happy Ouwer afgewisseld met 'Happy met Muziek'. Twee leden van 't Kampje-Plus presenteerden hoogtepunten uit de klassieke muziek, in juli en december, voor 30 tot 50 bezoekers van 'binnen' en 'buiten'.

### 2.4. Wijntje op het pleintje

Een zomers initiatief van 'buiten'. Enkele inwoners van de wijk Cronenburg, ondersteund door de Dorpsraad, boden aan om inwoners van 't Nieuwe Kampje te begeleiden naar het jaarlijkse openluchtconcert van muziekkorkest ORVEO op 3 juli.



### 2.5. Open huis

In april is een begin gemaakt met grondige renovatie van de jeu de boules banen. De 'maandaggroep' had daarvoor subsidie aangevraagd. In juni kreeg Studio Idee een nieuw aanzien met fleurig meubilair. Een paar maanden later verschenen er buiten speeltoestellen. Alle reden om de vernieuwingen aan de bevolking te tonen. Dit leidde tot het Open Huis van 31 augustus. 't Kampje-Plus leverde haar bijdrage door belangstellenden rond te leiden door het complex, waar veel gebruik van werd gemaakt. De feestvreugde werd nog verhoogd door sfeervolle accordeonmuziek van Anne van Egmond.

### 2.6. Activiteitencommissie

Om meer afstemming tussen de geboden activiteiten te bevorderen is op initiatief van de Zorggroep (activiteitenbegeleidster) een commissie gevormd waarvan naast 't Kampje-Plus ook Studio Idee en de Vrienden van 't Kampje deel uitmaken. De commissie is sinds september 2019 twee maal bijeen geweest.

### 2.7. Koffie-ochtend Studio Idee

Studio Idee is in 2019 gestart met openbare koffie-ochtenden op de woensdagochtend. Maandelijks is er ook een speciaal thema. Contact leggen tussen mensen van alle leeftijden, van basisschoolleerlingen tot senioren op hoge leeftijd, is het doel. Om de drempel zo laag mogelijk te maken heeft 't Kampje-Plus hiervoor subsidie aangevraagd bij STAG Fonds Stichtse Vecht. In januari is deze aanvraag gehonoreerd, in maart kwam er nog een extra toezegging voor het voeren van publiciteit.

### 2.8. Samen de ontmoeting organiseren

In het bestuurlijk overleg met de gemeente in maart van dit jaar ontstond de afspraak om wat meer structureel samen te werken in de regio aan de uitwerking van de speerpunten inzake een dementievriendelijke gemeente. Het zou dan gaan om mantelzorg, eenzaamheid/ontmoeten en bewegen voor ouderen. Er werd een werkgroepje gevormd onder leiding van Habion, waaraan Welzijn Stichtse Vecht, de Zorggroep, Studio Idee en 't Kampje-Plus deelnamen. Het groepje maakte het plan om mensen uit de doelgroep of er dichtbij staan, zelf te laten aangeven welke

activiteiten gewenst zijn, waar prioriteiten moeten liggen, wat er al gebeurt en wat er ontbreekt. Van maart t/m juni is de groep 4x bijeengeweesd maar vanwege de volle agenda's zijn de plannen even geparkeerd.

### **3. Organisatie en samenwerking**

Deze bestuurlijke activiteiten zijn gericht op het versterken van de infrastructuur en de verbindende rol van 't Kampje-Plus.

#### **3.1. Contact met de leden**

- De jaarlijkse ledenvergadering vond plaats op 30 januari.
- Minstens eenmaal per maand stuurden we berichten aan de leden om hen op de hoogte te houden. Leden die geen mail hebben, kregen het nieuws in de brievenbus.
- Begin 2019 hadden we 80 leden, momenteel zijn het er 107. Op 1 augustus vierden we de komst van het 100<sup>ste</sup> lid en zijn partner met koffie en taart. Dit heuglijke feit kreeg veel aandacht in de regionale bladen.

#### **3.2. Bestuur**

- Het bestuur bestond uit Rien Klein-Meuleman voorzitter, Jan Landstra penningmeester / secretaris (het laatste met steun van Annemiek Elling) en de leden Lynn Goossens, Lia Schockman en Lucie Mur. Poul Aalbersberg en Annemiek Elling namen deel als adviseur. Er waren geen wisselingen, al waren we het hele jaar door naarstig op zoek naar een secretaris. In 2020 zoeken we actief verder. Jan Landstra, de penningmeester zag zich in mei genoodzaakt veel bestuurlijk werk neer te leggen om gezondheidsredenen. Zijn opvolger stond al in de startblokken maar ging – ook voor hemzelf onverwacht – plannen maken om naar Noord Brabant te verhuizen. Daarop besloot Jan om zich toch weer helemaal in te zetten.

- Een hoogtepunt was de Koninklijke onderscheiding die Jan Landstra op 26 april ontving voor vele verdiensten, waaronder die voor 't Kampje-Plus. We vierden het op bescheiden wijze in de open keuken.



- **ANBI status**

Al geruime tijd waren we bezig de status te verkrijgen van 'Algemeen Nut Beogende Instelling' (ANBI), een instelling die op geen enkele wijze op winst uit is. Zo'n status levert diverse belastingvoordelen op. Al in de vorige ledenvergadering was het besluit genomen over de daarvoor benodigde statutenwijziging. We hadden ons daarbij laten adviseren door belastingdienst en notaris. Helaas hadden deze instanties over het hoofd gezien dat een coöperatieve vereniging, bij geen enkele statutenwijziging, een ANBI status kan krijgen. Dat kan alleen als de coöperatieve vereniging een 'gewone' vereniging wordt. Na het nodige voorbereidende werk en met dank aan mevrouw Mokken, notaris in opleiding te Abcoude, kan aan de vergadering van 12 februari 2020 de kwestie opnieuw worden voorgelegd.

### 3.3. Vrijwilligers

Het bestuur kan rekenen op veel vrijwillige medewerkers: voor het Happy Ouwer, de exposities, onderhoudszaken en meer. Na 'Happy met Muziek', op 7 december, dronken we met hen een glaasje, gaven de vrijwilligers ons feed back over de organisatie van de activiteiten en konden we hen bedanken met een klein presentje. Behalve de meesten van de 11 vrijwilligers, waren ook de kookgroep en het bestuur van de partij.

Eén van de vrijwilligsters, de dochter (Coby Sniijders) van een bewoonster (mw Verweij - van Dommelen) komt uit Heemskerk om ons te helpen bij het Happy Ouwer. Vlak voor kerstmis kregen we het droevige bericht dat haar moeder is overleden. We zullen Coby op termijn moeten missen maar vinden het heel bijzonder dat ze nog een poosje ondersteuning wil bieden. Thea de Bruin, die de exposities organiseert, secretaris is van het participantenoverleg en de eindredactie voert van De Nieuwsbrief, kon door een schouderoperatie in de loop van het jaar alleen op afstand meedenken.

### 3.4. Overleg

- Participantenoverleg met vertegenwoordigers van bedrijven, organisaties en bewoners in 't Nieuwe Kampje: 3x vergadering, in februari, mei en september. De voorzitter van 't Kampje-Plus is voorzitter van dit overleg.
- Bestuurlijk overleg met Habion, Studio Idee, meestal ook de Zorggroep en 1x de Gemeente. In 2019 vijf maal (2x in maart, in mei, juni en september).
- Met de stichting Vrienden van 't Kampje: vergadering op 30 okt.
- Met vertegenwoordigers van de Zorggroep spraken we regelmatig, waarvan 2x in een speciale vergadering (april en juli).
- Met de Dorpsraad vergaderden we in mei.

### 3.5. Studio Idee

Officiële vergaderingen met Studio Idee vonden niet plaats, afgezien van het hiervoor genoemde 'bestuurlijk' overleg. Wel was er regelmatig contact over het organiseren van activiteiten, bijvoorbeeld over de open dag van 31 augustus. Er zijn gezamenlijke, concrete plannen om in 2020 meer samen op te trekken.

### 3.6. Habion

- Habion bood veel steun en gaf desgewenst feed back, meestal in de persoon van de regiomanager Marissa van Rossum.
- 't Kampje-Plus gaf van tijd tot tijd voorlichting tijdens bijeenkomsten van Habion, bijvoorbeeld aan medewerkers van vergelijkbare projecten (op 31 januari Hilvertszorg) en bestuurssecretarissen van woningcorporaties (16 mei).
- Medewerkers van 't Kampje-Plus bezochten bijeenkomsten van Habion om uitwisseling tussen vergelijkbare projecten mogelijk te maken: 2x in Utrecht, in Voorst, Leeuwarden en Zwolle.

## Tenslotte

Begin 2019 presenteerden we een ambitieus beleidsplan. Eind 2020 maken we de balans op en hopen we aan de ledenvergadering de plannen voor de toekomst voor te leggen.

februari 2020

Bestuur 't Kampje-Plus ([www.kampje-plus.nl](http://www.kampje-plus.nl))