



<b>Vereniging 't Kampje-Plus - Algemene ledenvergadering</b>
<b>16 maart 2023</b>
<b>Verslag</b>

**Aanwezig:** Bestuur: Gerard Teitink, Jos Bouma, Lia Schockman, Lucie Mur. Verhinderd: Poul Aalbersberg  
Leden: Joseph Toonen, Frans Strater, Toos Hoogveld-Mozar, Jan Landstra, Sietze Landmeter, Karel Hulsmann, Sophie Groenhuijzen, Meta v.d. Langenberg, Jan v.d. Linden, Marianne Eijgenstein, Roland Boelhouter, Annemiek Elling, Maarten Elling, Lynn Goosens, Anton v.d. Vliet, mw. Kooijman-Langeveld, Malvina Schepers

**Afmeldingen:** Nely van Tol, Piet Bakker, Thea de Bruin, Marion Sendatzki, Annelies Elfrink, Inez Kollaard, Cora Kuiper, Helene van Santvoort, P. Koren

### **1. Opening / mededelingen / vaststelling agenda**

Gerard opent de vergadering en heet iedereen welkom.

\* De vorige ledenvergadering was in november 2022. Deze is binnen enkele maanden erna om 'in te halen': we willen graag elk voorjaar de ALV houden, vooral omdat dan de jaarcijfers bekend zijn.

\* De vereniging is in ledenaantal gestegen van 100 naar 150 door een wervingscampagne.

\* Lucie biedt een schilderij te koop aan, afkomstig uit de logeerkamer.

\* Als agendapunten worden toegevoegd:

1A: verslag van de ALV van 24 november 2022;

4A: verslag van de kascommissie.

#### **1A. Verslag van de ALV 24 november 2022**

- Correctie: bij de aanwezigen ontbreekt Maarten Elling.
- Er is een vraag over punt 2: 'contacten participanten'. Het is moeilijk om alle participanten om de tafel te krijgen, zoals vier keer per jaar de bedoeling is. Extra oproepen en aanpassing van de overlegdag brachten geen oplossing. De frequentie is teruggebracht naar twee of drie keer per jaar.
- Punt 2: 'camerabeelden'. Wie bekijkt ze? Dat blijkt alleen V.d. Linden te zijn, met de strikte beperking dat ze i.v.m. de privacyregels verder voor niemand toegankelijk zijn, behalve voor de politie bij calamiteiten.
- Punt 5: 'plan voor entree'. Hoe is de stand van zaken? Lucie licht toe dat het plan aan Habion is gepresenteerd. Ze heeft daarover gisteren nog een gesprek gehad met Onno Bierman. Het is wachten op de officiële reactie van Habion. 't Kampje-Plus en de Stichting Vrienden van 't Kampje zijn bereid bij te dragen in de kosten.

#### **2. Mondeling verslag van de periode november 2022 tot nu**

Gerard geeft een overzicht waar 't Kampje-Plus zich de afgelopen periode mee heeft beziggehouden.

\* Om de maand wordt een spreekuur gehouden door Lia. Het wordt van tevoren aangekondigd aan alle bewoners. De opkomst wisselt sterk.

\* Het bestuur heeft elke maand overleg.

\* In november en februari is een overleg geweest met Van der Linden en IJbouw. Er komen allerlei zaken aan de orde. De afhandeling laat o.i. soms te wensen over.

We zijn wel blij met twee heel concrete resultaten van de laatste keer:  
de lantaarns zijn zeer recent gerepareerd;

er is een toezegging dat dit jaar de trap van de PG-afdeling naar boven d.m.v. een deur en afdak wordt afgesloten om een eind te maken aan de overlast van geuren en geluid van beneden.

\* De logeerkamer heeft een opknapbeurt ondergaan.

\* Er is in januari een participantenoverleg geweest.

\* We hebben een ledenwerfcampagne opgestart met als resultaat een toename met 50 leden. Eerst hebben we geworven onder bekenden van de bestuursleden, vervolgens onder bewoners van 't Nieuwe Kampje (van de ca. 100 bewoners waren er slechts 20 lid) en daarna onder de directe burens aan de Van Henegouwenlaan. Meer leden zijn welkom.

\* In december, januari en februari zijn Happy Ouwens georganiseerd. De planning voor dit jaar is rond; voor elke maand is een invulling gevonden.

\* Voortvloeiend uit het spreekuur zijn in februari bijeenkomsten georganiseerd met de bewoners van resp. Pleinzicht en Ter Beekhof o.l.v. Lucie en Lia. A.d.h.v. een agenda is doorgenomen welke ervaringen er zijn rondom het woongenot en welke problemen zich voordoen. Van beide bijeenkomsten is een verslag gemaakt met afsluitend de punten ter verbetering. Die zijn overhandigd aan Van der Linden en IJbouw. We wachten op hun reactie. De bewoners worden van de vorderingen op de hoogte gehouden. Het is de bedoeling dat over enkele maanden opnieuw zulke gesprekken plaatsvinden. Desgevraagd overwogen we ook om zulke gesprekken in de toekomst te voeren met andere bewoners.

\* Op 23 februari is er een gangmakersbijeenkomst geweest. Zie agendapunt 3.

### **3. Evaluatie gangmakersavond 23 februari 2023**

De avond is bezocht door zo'n 40 mensen, waaronder de wethouder en enkele afgevaardigden van politieke partijen. Hij werd geleid door Willeke Janssen van Habion.

Na een inleiding waren er tafelgesprekken in groepen van 6 tot 8 personen. De uitkomsten ervan werden genoteerd.

Er is gisteren een evaluatiebijeenkomst geweest met de voorbereidingsgroep, bestaande uit afgevaardigden van Habion, Studio Idee, de Zorggroep en 't Kampje-Plus.

Momenteel wordt het verslag in orde gemaakt. Dat zal in ieder geval verspreid worden onder de deelnemers, alle bewoners en de leden van 't Kampje-Plus.

Er is gesproken over vervolgacties, waarvan er drie al bepaald zijn:

1. n.a.v. de punten die aandringen op een betere samenwerking: er komt op korte termijn een overleg ('BOT-overleg, met de Benen Op Tafel....) van de vier partijen om belemmeringen voor de goede samenwerking te inventariseren.
2. n.a.v. het signaleren van problemen door bewoners: de in gang gezette gesprekken met groepen bewoners krijgen een vervolg en worden mogelijk uitgebreid.
3. n.a.v. opmerkingen over de geringe bekendheid van 't Nieuwe Kampje en wat er wordt georganiseerd: op de datum van de landelijke burendag, zaterdag 23 september a.s., zal er net als vorig jaar weer een burendag plaatsvinden in en om 't Nieuwe Kampje, te organiseren door de vier genoemde partijen.

### **4. Financiën**

Jos geeft een toelichting op:

- het exploitatieoverzicht 2022
- de balans per 31-12-2022
- de begroting 2023.

Er zijn geen dringende vragen.

Karel Hulsman meldt hoe belastingtechnische zaken zijn verwerkt.

#### **4A. Verslag van de kascommissie**

Deze bestond uit Piet Bakker en Joseph Toonen.

Joseph leest het verslag voor. De commissie heeft alles in orde bevonden en stelt de vergadering voor decharge te verlenen. Dat gebeurt.

#### **4B. Benoeming nieuwe kascommissie**

Piet en Joseph zijn bereid hierin opnieuw plaats te nemen. Ze worden benoemd.

#### **5. Rondvraag.**

\*Annemiek wijst erop dat in het nieuwe project gemengd wonen op De Heul als voorwaarde wordt gesteld dat bewoners in enige vorm diensten verrichten voor elkaar. Daarmee is, zoals zij begreep, geen ervaring. Omdat die bij ons wel aanwezig is geeft ze de suggestie om met de wethouder contact op te nemen om onze ervaringen kenbaar te maken.

\* Bewoners vragen of het collecteren aan elke deur in 't Nieuwe Kampje toegestaan is. Dat is het geval. Mensen zijn bezorgd over de veiligheid. Daar worden suggesties voor gegeven. Een daarvan: we maken een sticker om op de deur te bevestigen als je geen collecte aan je deur wilt.

\* overlast van jongeren wordt aan de orde gesteld. Het is een 'punt van aanhoudende zorg'. Betrokken wordt jeugdzorg als het nodig is en in ernstige gevallen de politie.

\* er wordt een compliment gemaakt over de lay-out van ons briefpapier, m.n. over de spreuk onderaan: 'voor wonen, welzijn en onderling verbinden'.

Onder dankzegging aan de aanwezigen wordt met een drankje en een hapje de vergadering afgesloten. Het schilderij wordt aangekocht door Studio Idee.